

Checkliste für die Hausbesichtigung

Nehmen Sie sich vor der Immobilienbesichtigung Zeit – es lohnt sich. Je mehr Sie schon wissen, desto besser wird der Termin ablaufen. Viele Informationen zu dem Objekt können Sie schon vor der Hausbesichtigung sammeln, indem Sie in den entsprechenden Dokumenten danach suchen.

Wichtige Unterlagen für die Hausbesichtigung

Folgende Unterlagen sollten Sie vorab sichten und gegebenenfalls auch dabeihaben:

- Amtliche Flurkarte
- Grundbuchauszug
- Grundrisse / Bauplan
- Wohnflächenberechnung
- Energieausweis
- Altlastenauskunft
- Baulastenauskunft
- Anliegerbescheinigung

Hier sollten Sie bei der Hausbesichtigung genau hinsehen

Achten Sie bei dem Ortstermin auf folgende Punkte:

- Dach (Zeitpunkt der letzten Deckung, Dämmung)
- Keller (Raumklima)
- Fenster (Dichtung)
- Fassade (Dämmung)
- Heizungsanlage (Alter, Zustand, Wartungsbelege)
- Warmwasser-Aufbereitung (Art und Zustand der Anlage)
- Anschlüsse für Waschmaschine, Spülmaschine etc.
- Anzahl und Zustand der Steckdosen