

Checkliste für den Hauskauf

Ein Immobilienkauf ist eine große Investition – und eine sehr individuelle Sache. Deshalb gibt es für den Hauskauf zwar keinen festen Ablauf, aber wichtige, unumgängliche Stationen. Die Vergleich.de-Checkliste mit einem Überblick.

To-Do-Punkte	Wichtig:
<input type="checkbox"/> Budget prüfen <ul style="list-style-type: none"> • Einnahmen/Ausgaben vergleichen • Rücklagen prüfen • Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Notar und Makler) miteinbeziehen 	
<input type="checkbox"/> Fördermöglichkeiten prüfen <ul style="list-style-type: none"> • verschiedene KfW-Programme • Baukindergeld • Eigenheimzulage • BAFA 	Finanzierungsberater gezielt nach Fördermöglichkeiten fragen.
<input type="checkbox"/> Wunschlage bestimmen <ul style="list-style-type: none"> • Wie ist die Verkehrsanbindung? • Gibt es Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe? • Stehen in der Nachbarschaft Baumaßnahmen an? 	

To-Do-Punkte	Wichtig:
<input type="checkbox"/> Haustyp wählen <ul style="list-style-type: none"> • Neubau • Bestandshaus • Massivhaus • Fertighaus 	
<input type="checkbox"/> Wunsch-Immobilie suchen <ul style="list-style-type: none"> • Online-Suchportale • E-Mail-Suchagenten • Makler • Bekanntenkreis • Zeitungsannoncen • schwarze Bretter 	
<input type="checkbox"/> Hausbesichtigung vornehmen <ul style="list-style-type: none"> • Fotoapparat • Zollstock • Vergleich.de-Checkliste zur Hausbesichtigung mitnehmen 	Meist sind mehrere Hausbesichtigungen nötig.
<input type="checkbox"/> Infos aus Energieausweis und Grundbuch einholen <ul style="list-style-type: none"> • Welche Energiekosten kommen auf mich zu? • Welche Wegerechte hat das Haus? Gibt es Altlasten? 	

To-Do-Punkte	Wichtig:
<input type="checkbox"/> Gutachter finden <ul style="list-style-type: none"> • am besten aus der Umgebung • Fachqualifikation erfragen • Zertifikate zeigen lassen 	
<input type="checkbox"/> Kaufpreis verhandeln <ul style="list-style-type: none"> • Immobilienwert ermitteln • Kostenvoranschläge einholen • Vor- und Nachteile des Objekts sammeln 	
<input type="checkbox"/> Finanzierungszusage einholen <ul style="list-style-type: none"> • Kredit-Angebote einholen und vergleichen • Finanzierungsgespräche führen 	
<input type="checkbox"/> Banktermin vereinbaren <ul style="list-style-type: none"> • Kreditvertrag unterschreiben • schriftliche Finanzierungsbestätigung anfordern • gleichzeitig Notartermin wegen Kaufvertrag machen 	<p>Für den Kreditvertrag gilt eine Widerrufsfrist von zwei Wochen – am besten in dieser Zeit auch einen Notar-Termin machen.</p>

To-Do-Punkte	Wichtig:
<input type="checkbox"/> Kaufvertrag prüfen und unterschreiben <ul style="list-style-type: none"> • ggf. Änderungswünsche eintragen • ist nur vom Notar beglaubigt auch rechtskräftig • bei Unzufriedenheit neuen Notartermin vereinbaren • gültigen Personalausweis mitbringen 	Kaufvertrag erst unterschreiben, wenn die Finanzierungszusage da ist!
<input type="checkbox"/> Kaufsumme bezahlen <ul style="list-style-type: none"> • Kreditsumme an den Hausverkäufer • Maklerkosten • Notarkosten • Grunderwerbsteuer 	
<input type="checkbox"/> Schlüsselübergabe <ul style="list-style-type: none"> • Zählerstände von Heizung, Strom und Wasser • mögliche Mängel • Rechnungen von Renovierungen • Welche Verträge werden vom Voreigentümer übernommen? 	