

Checkliste: Diese Unterlagen benötigen Sie für Ihre Anschlussfinanzierung

Zur Person und der aktuellen finanziellen Situation:

unterschiedener Finanzierungsantrag

Selbstauskunft

Kopie Ihres Personalausweises (Vorder- und Rückseite)

aktuelle Einkommensnachweise (z. B. die letzten drei Gehaltsabrechnungen oder Gewinn-Verlust-Rechnung)

Nachweis Eigenmittel (Bausparvertrag, Sparguthaben, Fonds usw.)

Zur bestehenden Finanzierung:

aktueller Darlehensvertrag

Nachweis Verbindlichkeiten (Darlehensverträge, aktuelle Kontoauszüge)

Zum Objekt:

Auszug aus dem Baulastenverzeichnis

Grundbuchauszug neusten Standes

Abzeichnung der Flurkarte

Berechnung des umbauten Raumes

Wohnflächenberechnung

Bauzeichnungen / Baubeschreibung

Nachweis über Wohngebäudeversicherung

Fotos der Immobilie (eventuell)

bei Eigentumswohnungen: Teilungserklärung

bei Erbbaurechten: Erbbaurechtsvertrag

Hinweis: Die genauen Anforderungen können je nach Bank variieren. Es empfiehlt sich daher, im Vorfeld mit dem zuständigen Bankberater zu sprechen, um die genaue Liste der benötigten Unterlagen zu erhalten

